



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.05.2026

№ 299-2026-01-05.С-246

**О внесении изменений
в постановление
администрации Пермского
муниципального округа
Пермского края
от 10 марта 2026 г.
№ 299-2026-01-05.С-108
«О подготовке объектов
жилищно-коммунального
хозяйства и социальной
сферы Пермского
муниципального округа
Пермского края
к эксплуатации
в отопительный период»**

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», постановлением Правительства Пермского края от 18 апреля 2025 г. № 305-п «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы Пермского края к эксплуатации в отопительный период», пунктом 6 части 2 статьи 30 Устава Пермского муниципального округа Пермского края

администрация Пермского муниципального округа Пермского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 10 марта 2026 г. № 299-2026-01-05.С-108 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Пермского муниципального округа Пермского края к эксплуатации в отопительный период» следующие изменения:



1.1. пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Собственникам помещений, осуществляющим непосредственное управление многоквартирным домом, и (или) лицам, оказывающим услуги и (или) выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (при непосредственном управлении многоквартирным домом), товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, правообладателям административных зданий, осуществляющих управление объектом на праве оперативного управления или безвозмездного пользования, ежегодно в сроки, установленные сводными пообъектными планами-графиками, утвержденными территориальными управлениями Пермского муниципального округа Пермского края (далее – Территориальное управление), обеспечивать готовность жилищного фонда и административных зданий Пермского муниципального округа Пермского края к эксплуатации в отопительный период.»;

1.2. пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Собственникам помещений, осуществляющим непосредственное управление многоквартирным домом, и (или) лицам, оказывающим услуги и (или) выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (при непосредственном управлении многоквартирным домом), товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, правообладателям административных зданий, осуществляющих управление объектом на праве оперативного управления или безвозмездного пользования, ежегодно:»;

1.3. в пункте 6:

1.3.1. слова «Заместителю главы администрации Пермского муниципального округа Пермского края, возглавляющему функционально-целевой блок «Социальная политика» ежегодно» заменить словами «Директору муниципального казенного учреждения «Административно-хозяйственная служба Пермского муниципального округа», ежегодно:»;

1.3.2. подпункт 6.1 изложить в следующей редакции:

«6.1. до 15 марта организовать работу постоянно действующей рабочей комиссии по подготовке объектов социальной сферы (муниципальные учреждения образования, культуры, спорта (далее – Объекты социальной сферы)) к эксплуатации в отопительный период и утверждать ее состав;»;

1.3.3. дополнить подпунктом 6.12 следующего содержания:

«6.12. заместителю главы администрации Пермского муниципального округа Пермского края, возглавляющему функционально-целевой блок «Социальная политика», осуществлять контроль подготовки Объектов социальной сферы к эксплуатации в отопительный период.»;

1.4. в пункте 7:

1.4.1. подпункт 7.2 изложить в следующей редакции:

«7.2. до 15 марта организовать регулярное проведение совещаний с уполномоченными представителями собственников помещений, осуществляющими непосредственное управление многоквартирным домом, и (или) лицами, оказывающими услуги и (или) выполняющими работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (при непосредственном управлении многоквартирным домом), товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, правообладателей административных зданий, осуществляющих управление объектом на праве оперативного управления или безвозмездного пользования, в целях ознакомления и разъяснения требований, предъявляемых к организации работ по подготовке жилых домов к эксплуатации в отопительный период, при необходимости с участием представителей УЖКХ, прокуратуры Пермского района и Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края.»;

1.4.2. подпункт 7.9 изложить в следующей редакции:

«7.9. осуществлять взаимодействие с собственниками помещений, осуществляющими непосредственное управление многоквартирными домами, и (или) лицами, оказывающими услуги и (или) выполняющими работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (при непосредственном управлении многоквартирными домами), товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, управляющими организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, правообладателями административных зданий, осуществляющих управление объектом на праве оперативного управления или безвозмездного пользования, собственниками или иными законными владельцами источников тепловой энергии, тепловых сетей по вопросам подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства Пермского муниципального округа Пермского края к эксплуатации в отопительный период.»;

1.4.3. подпункт 7.10 изложить в следующей редакции:

«7.10. с 15 мая до 29 августа организовывать и проводить проверки готовности к отопительному периоду собственников помещений, осуществляющих непосредственное управление многоквартирными домами,

и (или) лиц, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов (при непосредственном управлении многоквартирными домами), товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, правообладателей административных зданий, осуществляющих управление объектом на праве оперативного управления или безвозмездного пользования, в соответствии с Приказом № 2234;»;

1.5. в пункте 8:

1.5.1. подпункт 8.1 изложить в следующей редакции:

«8.1. осуществлять взаимодействие с заместителем главы администрации Пермского муниципального округа Пермского края, возглавляющим функционально-целевой блок «Социальная политика», директором муниципального казенного учреждения «Административно-хозяйственная служба Пермского муниципального округа», Территориальными управлениями, представителями министерств (в целях подготовки государственных объектов социальной сферы, подведомственных министерствам и расположенных на территории Пермского муниципального округа Пермского края (далее – Государственные объекты социальной сферы)), собственниками или иными законными владельцами источников тепловой энергии, объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки, тепловых сетей, представителями Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края, Прокуратуры Пермского района Пермского края, Западно-Уральского управления Ростехнадзора, по вопросам подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к эксплуатации в отопительный период;»;

1.5.2. подпункт 8.3 изложить в следующей редакции:

«8.3. еженедельно по вторникам до 16:00 час., начиная с первого вторника после дня окончания отопительного периода, на основании представленных заместителем главы администрации Пермского муниципального округа Пермского края, возглавляющим функционально-целевой блок «Социальная политика», Территориальными управлениями, представителями министерств отчетов о подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к эксплуатации в отопительный период осуществлять подготовку сводного отчета о подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Пермского муниципального округа Пермского края к эксплуатации в отопительный период и представлять его в постоянно действующую рабочую комиссию по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы

к эксплуатации в осенне-зимний период по форме согласно приложению 30 к настоящему постановлению;»;

1.5.3. дополнить подпунктом 8.4 следующего содержания:

«8.4. с 15 мая до 29 августа организовывать и проводить проверки готовности к отопительному периоду Государственных объектов социальной сферы в соответствии с Приказом № 2234;»;

1.5.4. дополнить подпунктом 8.5 следующего содержания:

«8.5. в установленные Приказом № 2234 сроки выдать паспорта готовности к отопительному периоду на Государственные объекты социальной сферы с приложенным актом проверки готовности к отопительному периоду и оценочным листом в соответствии с приложениями 26, 27 к настоящему постановлению, в установленные сводным пообъектным план-графиком сроки в соответствии с приложением 28 к настоящему постановлению.».

2. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный округ» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального округа

О.Н. Андрианова



Пояснительная записка

**к проекту постановления администрации Пермского муниципального
округа Пермского края**

**«О внесении изменений в постановление администрации Пермского
муниципального округа Пермского края от 10 марта 2026 г.**

**№ 299-2026-01-05.С-108 «О подготовке объектов жилищно-коммунального
хозяйства и социальной сферы Пермского муниципального округа
Пермского края к эксплуатации в отопительный период»»**

Проект постановления администрации Пермского муниципального округа Пермского края «О внесении изменений в постановление «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Пермского муниципального округа Пермского края к эксплуатации в отопительный период»» (далее – Проект постановления) разработан в соответствии с требованиями приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», постановлением Правительства Пермского края от 18 апреля 2025 г. № 305-п «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы Пермского края к эксплуатации в отопительный период», пунктом 6 части 2 статьи 30 Устава Пермского муниципального округа Пермского края.

В постановление вносится информация об ответственных лицах за подготовку к отопительному периоду объектов социальной сферы и административных зданий, расположенных на территории Пермского муниципального округа Пермского края, подлежащих подготовке к отопительному периоду.

Принятие проекта постановления не потребует дополнительных финансовых средств бюджета Пермского муниципального округа Пермского края, в связи с чем финансово-экономическое обоснование не требуется.

Проект постановления не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, не устанавливает новые и не изменяет ранее предусмотренные нормативными правовыми актами администрации Пермского муниципального округа Пермского края обязанности для субъектов предпринимательства и инвестиционной деятельности, а также не способствует возникновению необоснованных расходов бюджета Пермского муниципального округа Пермского края, в связи



с чем отсутствует необходимость проведения оценки регулирующего воздействия.

